

# Andelsboligforeningen Halvtolv - NYT SALG

**25.04.2024**

Lejligheden

**Halvtolv 7, 2.th**

er sat til salg med overtagelse 15. juli 2024

Lejligheden er af type Ds med et bruttoareal på 105 m<sup>2</sup>.

Andelsværdien udgør kr. 2.630.209.- Forbedringer og tilpasset inventar udgør kr. 17.737.- og løst inventar kr. 9.154.-. Muligt fradrag for manglende vedligeholdelse kr. 3.000.-.

Der tages forbehold for, at AB Halvtolvs generalforsamling d. 29. maj 2024 kan hæve andelsværdien iht. den seneste valuarvurdering og årsregnskabet for 2023-24. Dette vil i givet fald fremgå af en revision af dette opslag d. 30. maj.

**Månedlige udgifter udgør:**

**Boligafgift: kr. 10.269,40**

**A/C varme: kr. 750**

**A/C vand: kr. 260**

Interesserede fra a) beboernes interne venteliste og  
b) beboernes eksterne venteliste, kan rette direkte henvendelse til  
Majken Hornelund, Tlf.: 8165 2103, Mail: majken@hornelund.dk.

Opskrevne på beboernes interne venteliste har fortrinsret til at byde ind på køb af lejligheden, indtil denne kan udbydes i frit salg. Fra den 10.05.2024 kan opskrevne på beboernes eksterne venteliste også byde ind på lejligheden.

Fra den 3.06.2024 kan lejligheden blive udbudt i frit salg.

Med venlig hilsen  
på Bestyrelsens vegne

Birgitte Holst-Jensen  
25347022